

# Hyperviseur : Une plateforme multi-services centralisée et opérationnelle de parc immobilier tertiaire

*Les enjeux  
Les douleurs  
Les solutions  
Un retour d'expérience  
Et demain*

Gabriel Chegaray

Hubert Mallet

# Une réponse ciblée aux enjeux du Gestionnaire de Bâtiments



Vous avez un parc éparpillé sans vision globale ?

Vous voulez comprendre et optimiser votre consommation énergétique ?

Vous souhaitez optimiser la gestion des espaces ?

Vos salariés vous demandent de nouveaux services ?

Vous souhaitez superviser l'ensemble de vos équipements ?

Analyser et croiser ces données est source de création de valeur

L'hyperviseur permet une **vision centralisée** et homogène de l'ensemble de vos sites

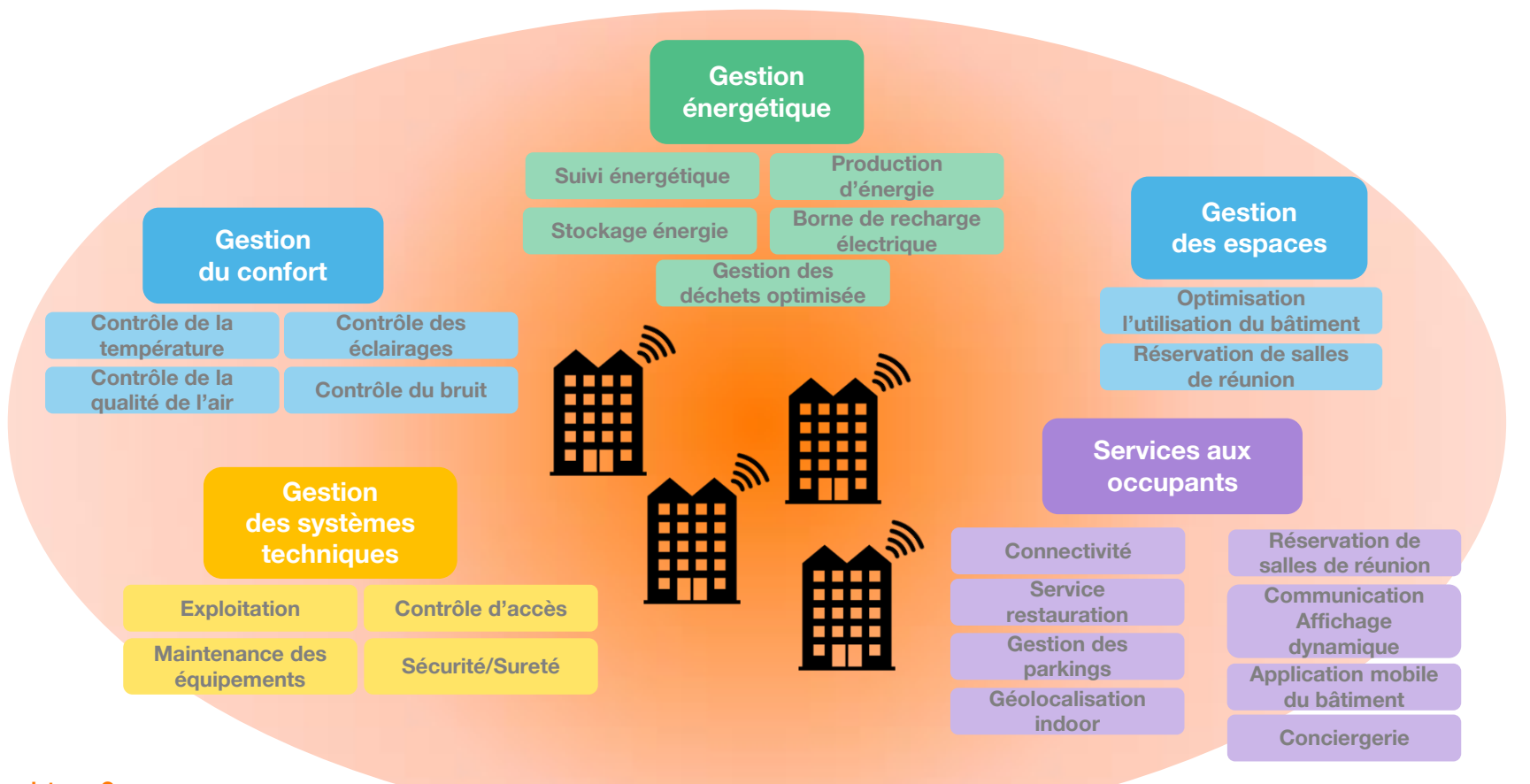
L'hyperviseur permet le **suivi de consommation** en détail et détecter les **dérives**, par zone et par usage, et facilite les benchmarks.

L'hyperviseur donne une vision détaillée de l'usage de vos espaces et une **analyse** incluant des scénarios d'optimisation.

En s'interconnectant à vos différents systèmes l'hyperviseur permet de déployer de **nouvelles expériences utilisateur**

L'hyperviseur permet de **suivre le MCO des équipements** et de proposer des actions de maintenance préventive

# Une plateforme multi-services pour piloter l'ensemble des usages de façon unifiée



Valorisation du bâtiment par ses services, sa valeur verte

# Les douleurs du gestionnaire de Bâtiments



**Hétérogénéité des solutions d'un bâtiment à un autre**

**Une conception en silos des usages dans un même bâtiment**



**Des protocoles de communications multiples et historiquement non standardisés**



**De nombreuses données inexploitées et une absence de modèle de données partagé entre les systèmes**

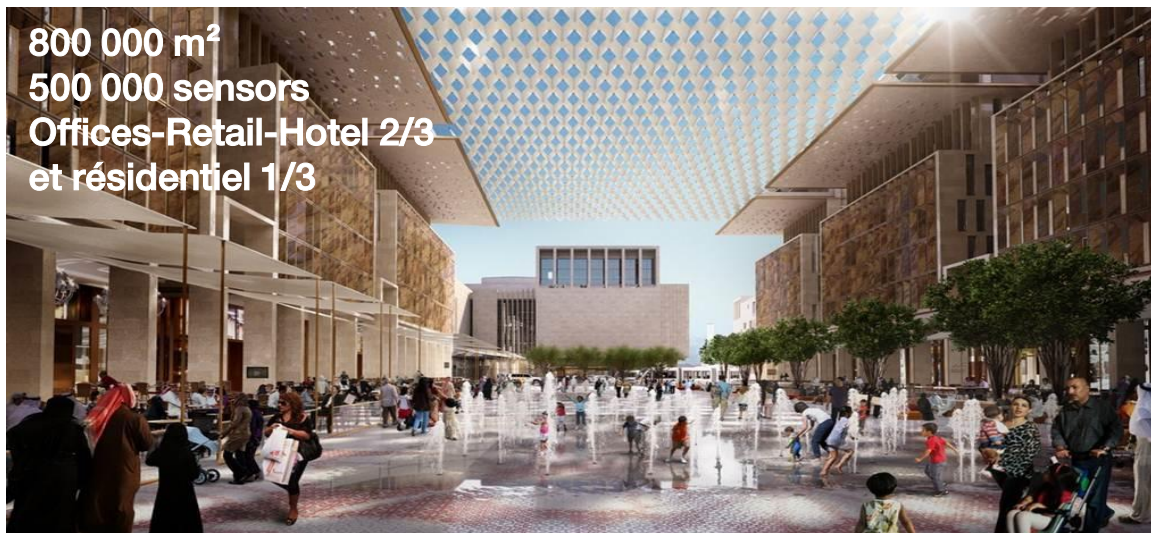
**Des attentes des utilisateurs toujours plus grandes en confort facilité et retour d'informations**



**De multiples efforts d'optimisation de chacune des niches sans cohérence ou vision globale**



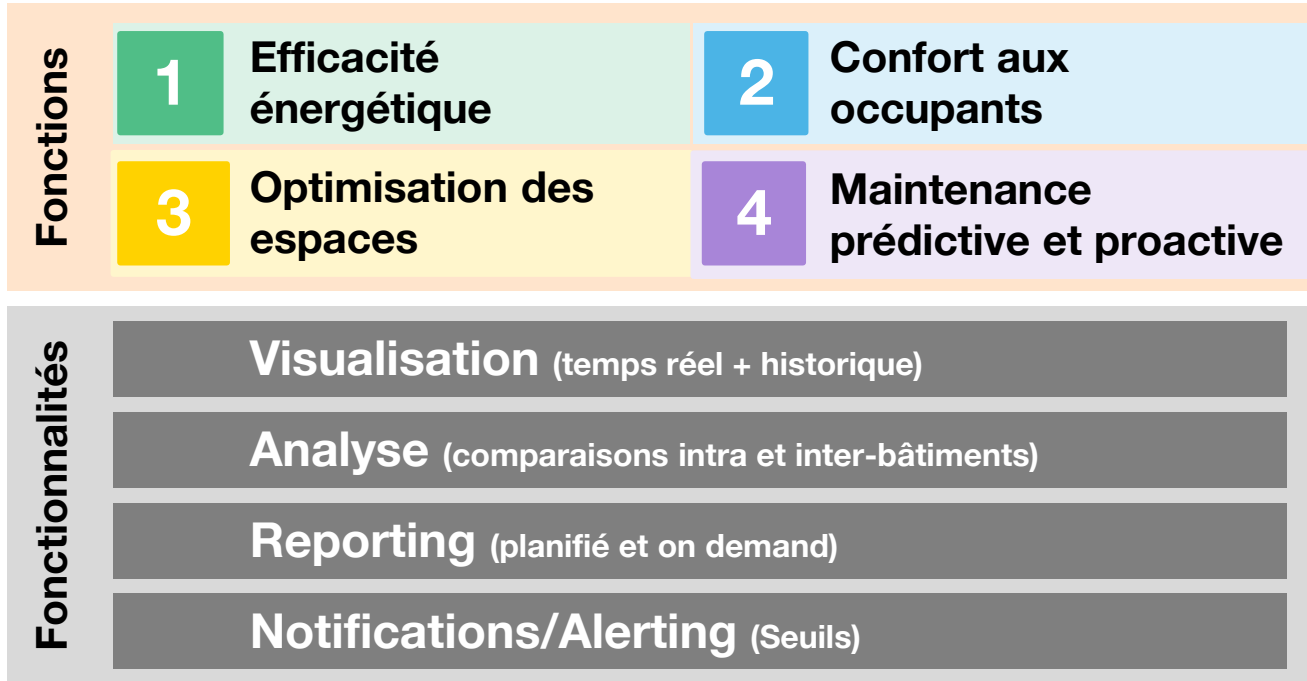
## Msheireb Downtown Doha: exemple d'hyperviseur sur un parc immobilier de grande ampleur



Business  
Services

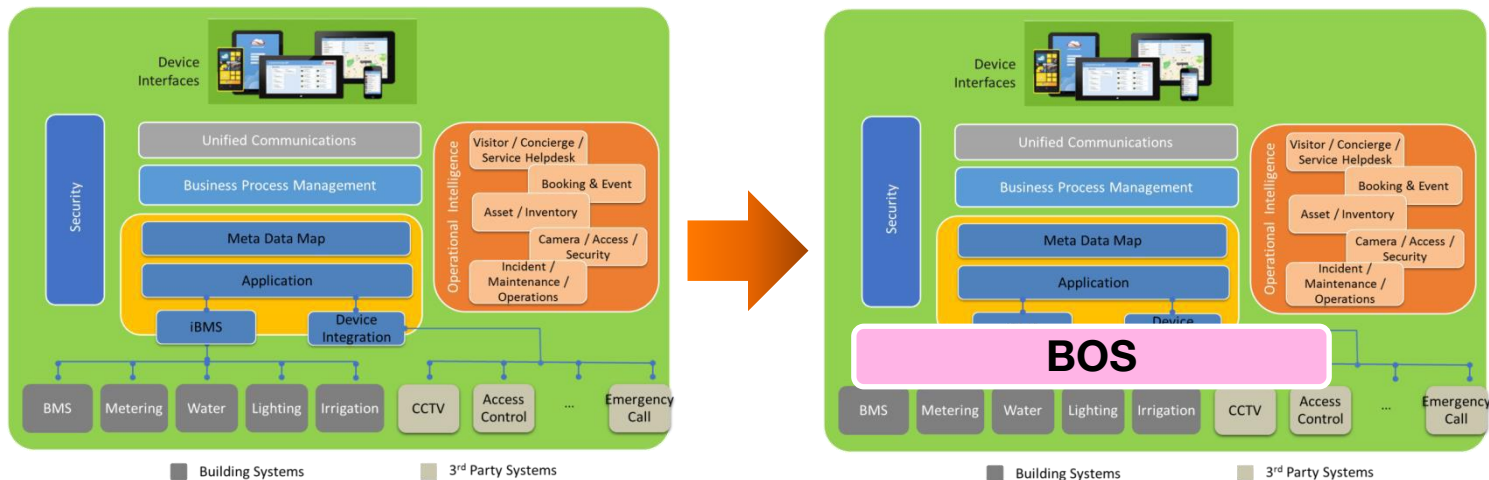
# Un périmètre fonctionnel répondant aux besoins de maîtrise et d'optimisation de l'efficacité opérationnelle des bâtiments

## Plateforme d'Hypervision Immobilière



# Labels et nouvelles approches pour favoriser le développement de services dans les bâtiments, pour répondre aux difficultés ...

- ✓ L'approche **Ready2Services** prône l'interopérabilité et l'évolutivité des équipements et des réseaux des bâtiments pour favoriser le développement de nouveaux services.
- ✓ Emergence des solutions de « **Building Operating Systems** », BOS, plateformes de gestion des données du bâtiment pour faciliter le développement de services.



# Les challenges



- ✓ **L'approche R2S et la mise en place de BOS s'appliquent plus facilement aux bâtiments neufs qui ne représentent qu'une petite partie du parc immobilier**
- ✓ **Les solutions de BOS présentent et exposent les données sous un format de données qui reste spécifique à chaque solution. L'intégrateur reste confronté à l'hétérogénéité logicielle**
- ✓ **Il n'existe pas de format de données standards des données dynamiques d'exploitation du bâtiment**



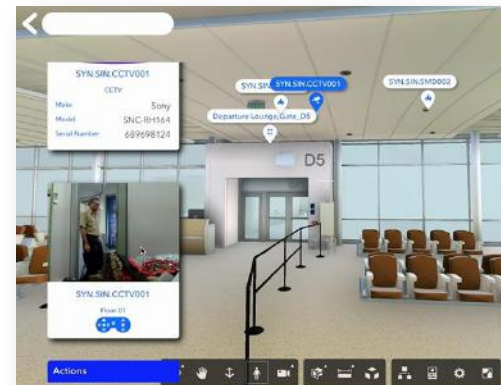
# Le bâtiment s'ouvre aux nouvelles technologies , avec des perspectives de nombreux nouveaux usages , d'usages enrichis...

BIM

L'usage du **BIM** progresse dans les phases Conception & Construction, moins dans la phase Exploitation

Le BIM permet une contextualisation dans l'espace

- ✓ Une nouvelle approche de la gestion et de l'exploitation d'un parc

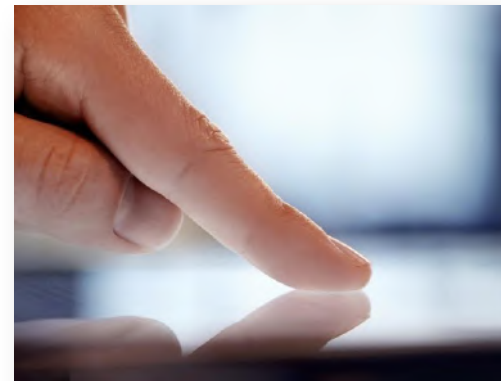


Big Data

IA

Les technologies de **Big Data** et **IA** ouvre un vaste champ de services

- ✓ Prédiction du fonctionnement d'un bâtiment,
- ✓ Anticipation de problèmes,
- ✓ Optimisation de la gestion des espaces,
- ✓ Pilotage automatique avancé des bâtiments
- ✓ Aide à la décision pour l'évolution d'un parc



# Merci

